

Compte Rendu

06.02.60.61.45
www.jodi-designinterieur.fr



Date du rendez-vous visio : 5 Août 2024

Nom du client: Emile Benjamin

Adresse: 57 rue de la Jarry 94300 Vincennes

État des lieux /Cahier des charges:

L'appartement s'ouvre sur 3 petites pièces, une petite chambre, une cuisine ouverte sur l'entrée, et un salon avec un escalier menant à la mezzanine. Cette mezzanine dessert un espace ouvert sous combles et une petite salle d'eau. Il est actuellement en rénovation complète.

Avant de meubler et décorer une pièce, il faut l'observer en détail: son volume, ses défauts, ses points forts.

Dans cet appartement, le gros point fort est le cachet de l'ancien. L'agencement des pièces, la mezzanine, le parquet ancien est un vrai point fort que nous devons accentuer lors de la rénovation et la décoration. Le point faible peut être l'enfilade des 3 pièces du bas. L'idée est donc d'ouvrir un maximum afin de ne pas limiter la circulation.

L'objectif du propriétaire étant une mise en location longue durée, la rénovation et la décoration doivent permettre aux futurs visiteurs d'avoir un coup de coeur et un sentiment de bien être dans l'appartement. Pour cela nous devons le rendre optimisé, charmant, et agréable à vivre, le tout dans un budget correct.

L'ouverture de l'entrée sur la cuisine est une bonne chose, en revanche malgré l'espace restreint pour cette zone, il faudra la délimiter par l'agencement et la décoration.

La petite chambre nécessite de réfléchir sur le bon choix de mobilier afin que l'agencement permette une bonne circulation. Le salon doit être cosy, pratique mais pas surchargée. Une mise en avant de l'escalier, et du mur du fond permettrait de donner de la personnalité et une perspective à la pièce.

Enfin, la mezzanine est pour moi un gros point fort dans l'appartement. A mon sens, il faut la transformer en petite suite parentale. Un travail sur les choix de matériaux est à faire pour la salle d'eau et les sols.

Solutions/idées apportées par Jodi:

- Entrée / Cuisine

Comme évoqué, cette entrée est petite mais nous pouvons la rendre pratique et surtout la délimiter visuellement.

Dans cette optique, vous avez pensé à créer une délimitation par la couleur. C'est une bonne idée. L'objectif serait alors de créer un effet "cube" pour l'entrée avec de la peinture. Pour mettre en place cette idée il faut peindre les murs et également le plafond. La teinte terracotta peut apporter chaleur et convivialité dès l'entrée dans l'appartement.

Sur la 3D transmise, certains éléments du mobilier (placard, banquette) sont également en couleur. Si ce choix est conservé, il est conseillé que la couleur choisie soit la même pour assurer une harmonie visuelle. Dans le cas où vous acceptez le devis de Mobalpa, il faudra s'assurer d'avoir le bon RAL couleur pour ensuite avoir la peinture correspondante.

Dans la shopping list, je vous propose les façades Plum Living avec le même coloris pour la peinture.

Mon avis sur cette version de l'entrée : L'effet bloc est respecté, la couleur terracotta est sympa, chaleureuse, associée à une cuisine blanche, et un plan de travail en stratifié bois, l'ambiance générale est moderne. La profondeur totale de l'espace entrée me paraît légèrement grande. Et j'interroge le fait d'avoir une grande banquette dans un petit appartement. A mon sens, un espace moins large serait suffisant. La banquette ne doit pas être fermée sur les côtés car cela cloisonne trop et n'est pas très accueillant.

Par ailleurs, le format grand miroir sur la partie gauche est trop grand, j'opterai plus pour un miroir du commerce à accrocher, positionné de l'autre côté à droite de la porte d'entrée sur le mur. La fenêtre était située juste en face cela permettra de refléter la lumière.

Ma proposition pour l'entrée / Cuisine :

Je garderai l'idée d'un bloc de peinture pour délimiter l'entrée. Nous pouvons conserver la couleur terracotta, dans une teinte légèrement plus claire. (couleur argile chez Plum Living) En revanche, dans l'idée d'ouvrir l'espace au maximum, je propose d'ouvrir davantage sur la chambre en ajoutant une petite verrière en bois clair. Celle-ci sera positionnée sur un muret côté cuisine. ce qui nous permettra de créer également des rangements bas. Ci-dessous une photo illustrant mon idée:



Cette solution (qui nécessite quelques travaux supplémentaires) fera vraiment la différence dans le sens où l'espace gagnera considérablement en luminosité et paraîtra plus grand. Une largeur d'1m ou 1m20 sera suffisante pour apporter du style et de la lumière.

Cette option est évidemment plus adaptée si la chambre 1 devient un bureau ou une chambre d'amis et que la mezzanine devient une suite parentale. Elle pourra néanmoins convenir aussi dans le cas d'une "vraie" chambre ou une chambre d'appoint.

A droite, je garderai le placard haut de la 3D, pour avoir du rangement supplémentaire ainsi que l'ouverture plus large sur le salon. L'espace global paraîtra beaucoup plus grand et plus fluide pour la circulation.

Concernant les luminaires, je propose un luminaire simple dans des formes rondes en verre ou métal, dans des teintes claires. (voir shopping list)

Enfin, à côté de la porte d'entrée, une petite étagère à fixation invisible peu profonde et un joli miroir accrocher au mur. Il faudra également coffrer le compteur électrique.

Côté cuisine, une cuisine blanche ou beige chez Ikea avec un plan de travail en bois stratifié apportera de la modernité. Veillez à avoir suffisamment de rangement hauts et d'optimiser l'intérieur des placards. Pour le sol, un carrelage effet Terrazzo avec des petites touches de couleurs ou des carreaux de ciment coloré aux motifs géométriques. Une crédence blanche classique pourra compléter la cuisine et apporter de belles finitions. Étant donné que le sol aura des caractéristiques fortes, je conseille d'opter pour une crédence simple avec des joints fins et discrets. Il est aussi possible de mettre seulement une plaque adhésive en guise de protection vers la plaque de cuisson.

- Chambre 1

A mon sens, cette chambre doit être présentée comme un bureau ou une chambre d'appoint. En effet, en comparaison avec la suite parentale en haut, cette pièce est plus étroite. Mon conseil est donc de descendre le canapé lit que vous avez sur la mezzanine et de le positionner dans cette pièce. Nous y ajouterons un bureau et quelques rangements. Les futurs locataires pourront ainsi se projeter soit en chambre (et descendre le lit double) soit en bureau/chambre d'amis. L'appartement se transforme donc : au lieu d'être un 2 pièces avec une chambre, il devient un vrai 3 pièces, avec deux possibilités de chambres.

En terme d'ambiance, je propose de créer un soubassement à l'aide de cimaises achetées dans le commerce. Celle-ci peut être posée à 1 mètre de hauteur. Je conseille de le faire sur toute la pièce. Nous pourrions peindre tout le soubassement dans un beige doux ou un marron clair, qui apportera du style et renforcera le cachet de l'ancien.

Cette idée de soubassement permet d'élargir une pièce et de donner une impression de profondeur. Cela permet également de mettre en avant une tête de lit ou du mobilier.

En luminaires, je propose une suspension ronde en matière naturelle type rotin, ou osier.

Pour le reste du mobilier je choisirai des teintes douces, et des matières naturelles, du bois en chêne clair, de l'osier, du rotin. Chacun pourra ainsi se projeter facilement car la pièce sera accueillante et harmonieuse. Si une verrière est installée, les couleurs claires de la pièce se verront à travers ce qui permettra une harmonie global entrée (couleur terracotta)/ cuisine (blanche) / chambre 1 (beige).

Pour le sol, un ponçage et une vitrification du parquet permettra de le conserver et de le restaurer.

- Salon

Pour le salon, je suggère de prioriser sur des meubles fin et assez épuré, l'espace étant réduit. Un canapé 2 ou 3 places, de couleur vert sapin, situé sur le mur en face de l'entrée du salon, complété par un meuble télé bas, avec rangement, ainsi que 2 petites tables d'appoints en guise de table basse, ou une table basse ronde.. Le canapé ayant des caractéristiques fortes, il sera le point central de votre intérieur. Les regards seront immédiatement tournés vers lui et il suffira d'accessoiriser le reste pour obtenir un ensemble harmonieux. Je propose un canapé d'une largeur limitée afin qu'il soit proportionnelle à la taille de la pièce et n'empêche pas la circulation.

Dans l'angle du mur de la fenêtre une petite table ronde en chêne clair qui pourra accueillir 4 personnes pour créer une petite zone repas.

Concernant l'escalier, il est un bémol pour la pièce puisqu'il empiète sur l'espace et nous fait perdre de l'espace libre. Nous devons donc transformer ce point faible. Dans ce but, je conseille de mettre en avant le mur derrière l'escalier avec un papier peint panoramique végétal. L'esprit est d'avoir un gros motif qui puisse prendre tout le mur. Je suggère des teintes douces, grise, blanches, beige, ou encore des nuances de vert. Nous pourrions ensuite peindre l'escalier dans une des teintes du papier peint afin qu'il s'associe avec le mur.

Il faudra également choisir des rideaux ou voilages de couleur blanc ou crème qui laisseront passer la lumière (côté salon) tout en pouvant, occulter l'intérieur de l'appartement.

Il sera nécessaire d'ajouter différentes sources de lumières artificielles. Cela permettra de pouvoir varier les points lumineux et de créer une atmosphère calme et tamisée. Je conseille une suspension ronde et assez large côté salon. Nous pouvons aussi ajouter une lampe à poser sur le meuble TV. (voir shopping list) ou un lampadaire à gauche dans l'angle du meuble TV.

Il est important de choisir du mobilier aux proportions adaptées par rapport au volume de la pièce. Pour une petite surface, inutile d'installer de gros meubles. Le but est d'éviter d'encombrement que peut créer du mobilier inadapté. Ainsi, avant d'effectuer un achat, il est important de comparer les proportions entre les meubles et l'espace à occuper. Les deux doivent être proportionnés pour une bonne gestion de la surface.

Des plinthes MDF d'une hauteur de 7,5 peuvent être installés partout. Plus elles sont basses, moins le mur est "coupé" visuellement.

- Salle d'eau

Cette petite salle d'eau est actuellement le point faible de l'appartement. Il est nécessaire d'inverser la tendance. Le décalage de la cloison est une bonne idée afin de pouvoir créer un espace douche. L'espace exigü nous oblige à nous adapter. Un pare douche classique ne semble pas adapté en terme de dimension. Je propose donc de créer un muret qui séparera l'espace WC et de le compléter par une demi paroi vitrée.

Pour la vasque, je propose (voir shopping list), un petit meuble vasque avec rangement. Si les dimensions sont trop juste, un simple plan de travail en bois traité (spécial pièce humide) épais peut suffire étant donné qu'il y aura des rangements au fond de la pièce. Par ailleurs, je propose une robinetterie laiton : colonne de douche et mitigeur. Ce matériau lumineux apportera du chic à la pièce et un peu de sophistication. Au dessus de la vasque, j'imagine un miroir rond avec des touches de laiton.

Je conseille de supprimer la baignoire qui n'a pas sa place dans une si petite salle d'eau sous pente. Un sèche serviette électrique peut être installé à droite des WC. En face, à gauche de la porte d'entrée, des patères supplémentaires pour accrocher des serviettes.

Enfin, dans le fond, je propose de fermer la partie sous pente très exigü pour créer des placards, à partir des anciennes étagères existantes.

Côté matériaux, la zone douche et le coin vasque doivent être entièrement délimités par la pose d'un nouveau carrelage. Je conseille un carrelage vert d'eau imitation zellige forme rectangulaire ou carré. La pose pourra être en chevron ou bien par carré en alternant le sens (comme sur la photo envoyée) Le vert d'eau est une couleur tendance mais également intemporelle qui plaira au plus grand nombre et mettra en avant cette salle d'eau.

Au sol, je propose un carrelage plus neutre, imitation Terrazzo (petit motif beige et blanc) ou beige doux imitation béton en format plus grand. Choisir un grand format de carrelage au sol donnera une impression de grandeur à la pièce. Je suggère une taille de 60X60.

Enfin, sur le reste des murs, une peinture blanche, ou blanc cassé classique spécial pièce d'eau. Si les travaux d'électricités le permettent, je conseille une applique rondes avec des rappels de laiton.

- Suite parentale

Comme évoqué, la mezzanine est pour moi un espace de l'appartement à mettre en avant. Je vous conseille de le transformer en suite parentale avec un grand lit double, un espace dressing sous comble et la petite salle d'eau.

Le renforcement situé derrière l'escalier doit être optimisé afin d'y accueillir des rangements (coulissant sur rail). L'espace est restreint mais dans un petit appartement chaque recoin doit être utilisé. Au fond, un placard ou des étagères pour lesquelles on rangera des choses peu utilisées au quotidien. Et au plus proche, un rangement sur rails façon penderie ou l'on pourra ranger les vêtements du quotidien.

Concernant l'ambiance, je proposerai de rester dans des teintes vertes assez douces (pour un rappel au carrelage choisi dans la salle d'eau. Un des murs (le mur dans le prolongement de la salle de bain) peut donc être peint dans un joli vert, on peut également peindre le mur en sous bassement du velux. Le reste des murs peuvent être conservés en blanc. Nous ajouterons un tapis en bout de lit afin de renforcer le côté cosy de la pièce et des appliques de lumières chaudes (voir shopping list)

Pour la rambarde d'escalier, mon idée était de supprimer la partie en bois pour monter une rambarde en placo. Plus moderne, cela permettra d'ajouter une touche plus contemporaine à la mezzanine.

En face de la rambarde d'escalier, deux options : soit un bureau sur toute la longueur, si celui-ci n'a pas été positionné dans la chambre 1, ou un meuble bas de rangement.

Enfin, pour le placard situé à côté de la salle d'eau, je le garderai en temps que mini buanderie. J'ajouterai des étagères en bois au dessus de la machine à laver sur lesquelles j'installerai des paniers pour mettre la lessive, le linge etc..